

**2008**  
notariell geschlossener  
**Übergabsvertrag**

zwischen  
**Otto und Maria Blauensteiner**

(25.07.1925 - 04.07.2010) — (geb. Riegler, 02.01.1927 - 07.06.2013)

und deren Sohn  
**DI Otto Blauensteiner**

(17.02.1955 – 08.10.2013)

betreffend die

**Gebäude und Grundstücke in 3741 Pulkau, Rohrendorf**



Privates Foto 1979 Maria, Otto und Otto sen. Blauensteiner ©hinterhofer.info

## Zum Vertrag

Mit diesem Vertrag übergaben Otto (1925-2010) und Maria Blauensteiner (1927-2013) 2 Häuser und Grundstücke aus der Landwirtschaft Rohrendorf 48 an ihren erstgeborenen Sohn DI Otto Blauensteiner (1955-2013).

Die Übergabe erfolgte auf Rechnung des elterlichen Erb- und Pflichtteils. Wäre es im Erbfall zu einer Einrechnung gekommen, hätte der Wert der erhaltenen Zuwendung als Geldbetrag in den Nachlass eingebracht werden müssen.

## Vereinbarte Dienstbarkeitsrechte

- Alleiniges Benützungsrecht aller mit dem Vertrag übergebenen Zuwendungen und
- vollumfängliches Fruchtgenußrecht.



Geschäftszahl: .....

.....



Urschrift

## NOTARIATSAKT

Vor mir Doktor Winfried LEISSER, öffentlichem Notar mit dem Amtssitze in Retz, Niederösterreich, sind am heutigen unten beigesetzten Tage, in der Amtskanzlei Hauptplatz 3, erschienen die Parteien und zwar: -----

Ehegatten Herr Otto BLAUENSTEINER, geboren am fünfundzwanzigsten Juli eintausendneunhundertfünfundzwanzig (25.07.1925), Pensionist, 3741 Rohrendorf 42, mir persönlich bekannt, deren Geburtsdatum mir aus dem Handakte nachgewiesen ist, und Frau Maria BLAUENSTEINER, geboren am zweiten Januar eintausendneunhundertsiebenundzwanzig (02.01.1927), Pensionistin, 3741 Rohrendorf 42, mir persönlich bekannt, deren Geburtsdatum mir aus dem Handakte nachgewiesen ist, -----

als übergebende Partei einerseits, und deren Sohn -----

Herr Diplomingenieur Otto BLAUENSTEINER, geboren am siebzehnten Februar eintausendneunhundertfünfundfünfzig (17.02.1955), Magistratsbeamter, 1050 Wien, Rainergasse 37/6, mir persönlich bekannt, dessen Geburtsdatum mir aus dem Handakte nachgewiesen ist, als übernehmende Partei andererseits, -----

und haben errichtet und zu Akt gegeben nachstehenden -----

## ÜBERGABSVETRAG

----- ERSTENS -----

Die Ehegatten Herr Otto BLAUENSTEINER und Frau Maria BLAUENSTEINER im folgenden "übergebende Partei" genannt, übergibt hiemit an ihren Sohn Herrn Diplomingenieur Otto BLAUENSTEINER, im folgenden "übernehmende Partei" genannt, und diese übernimmt hiemit von der übergebenden Partei die derselben je zur Hälfte gehörigen, nachstehenden Liegenschaften im -----  
Grundbuch 18125 ROHRENDORF -----

AZ: 0391/08 - LE/WO

<b>Einlage 11</b> mit den Grundstücken -----	
-----40 Landwirtschaftlich genutzt -----	0,0032 ha
----- 143 Baufläche (Gebäude), Baufläche (befestigt) -----	0,0502 ha
----- (GST-Adresse: Rohrendorf an der Pulkau 11 -----	
----- 144 Baufläche (begrünt) -----	0,0547 ha

**Grundbuch 18125 ROHRENDORF** -----

<b>Einlage 42</b> mit den Grundstücken -----	
-----44 Landwirtschaftlich genutzt -----	0,0029 ha
----- 183 Baufläche (Gebäude), Baufläche (befestigt) -----	0,0559 ha
----- (GST-Adresse: Rohrendorf an der Pulkau 42) -----	

**Grundbuch 18125 ROHRENDORF** -----

<b>Einlage 280</b> mit den Grundstücken -----	
-----1159 /1 Weingarten -----	0,0760 ha
-----1159 /2 Weingarten -----	0,2854 ha
-----1159 /3 Wald -----	0,0520 ha
-----1159 /4 Weingarten, Sonstige (Straßenanlage) -----	0,2856 ha

**Grundbuch 18125 Rohrendorf** -----

<b>Einlage 647</b> hieraus die Grundstücke -----	
-----1021 Baufläche (Gebäude), Baufläche (befestigt) in der Natur ein Preßhaus -----	
----- samt Keller -----	0,0058 ha
-----1158 /1 Weingarten, Sonstige (Straßenanlage) -----	0,0951 ha
-----1158 /2 Weingarten -----	0,0771 ha
-----1158 /3 Weingarten -----	0,1087 ha
-----1158 /4 Landwirtschaftlich genutzt -----	0,1000 ha

**Grundbuch 18121 PULKAU** -----

<b>Einlage 3149</b> mit dem Grundstück -----	
-----6220 Landwirtschaftlich genutzt -----	0,2484 ha
im Gesamtausmaß von -----	1,5010 ha
sowie das Preßhaus samt Keller ohne Grundbuchseinlage unter Grundstück 1023/1 und der Keller ohne Grundbuchseinlage unter Grundstück 218. -----	

Das Übergabsobjekt wird übergeben und übernommen mit allen Rechten und Pflichten, mit denen es die übergabende Partei besessen und benützt hat, oder zu besitzen und benützen berechtigt gewesen wäre, in der derzeitigen Beschaffenheit, im derzeitigen Kulturzustand und in den in der Natur ersichtlichen Grenzen. -----

Die Baulichkeiten werden im derzeitigen Bauzustand, so wie alles liegt und steht, samt allem erd-, mauer-, niet- und nagelfesten Zubehör übergeben beziehungsweise übernommen.

Der Einheitswert der vorstehenden Liegenschaften beträgt gemäß dem Finanzamt Hollabrunn für die Liegenschaft Grundbuch 18125 Rohrendorf Einlage 11 laut Aktenzeichen 048-6-0011/6 zum 01.01.1983 als Einfamilienhaus: .....€ 3.124,93  
in Worten: Euro dreitausendeinhundertvierundzwanzig und dreiundneunzig Cents, für die Liegenschaft Grundbuch 18125 Rohrendorf Einlage 42 laut Aktenzeichen 048-6-0042/1 zum 01.01.1995 als Einfamilienhaus: -----€ 3.706,32  
in Worten: Euro dreitausendsiebenhundertsechs und zweiunddreißig Cents, und für die restlichen Grundstücke laut Aktenzeichen 048-5-0042/3 zum 01.01.2001 errechnet: € 2.204,07  
in Worten: Euro zweitausendzweihundertvier und sieben Cents. -----

**ZWEITENS** -----

Die übergabende Partei bedingt sich hiemit zum einzigen Entgelte für die Übergabe der Vertragsliegenschaften auf ihre ganze Lebenszeit folgende unentgeltliche Dienstbarkeits-

rechte aus, zu deren Duldung sich die übernehmende Partei für sich und ihre Rechtsnachfolger im Eigentume und Besitze der Vertragsliegenschaften verpflichtet wie folgt: -----

a.) Die übergebende Partei hat das Recht der Wohnung in den übergebenen Häusern Rohrendorf an der Pulkau 11 und 42, bestehend in dem ihr als Dienstbarkeit der Fruchtnießung eingeräumten Recht der alleinigen Benützung der sämtlichen Wohn-, Neben- und Wirtschaftsräume sowie Wirtschaftsgebäude, des Hofes und Gartens, alles mit dem Rechte des freien Ein- und Ausganges, Zu- und Abganges, der freien Zu- und Abfahrt zu allen Ausnahmslokalitäten, Gründen und Gegenständen, das Recht, ihre Angehörigen und Bekannten jederzeit bei sich zu Besuch zu empfangen und jederzeit bei sich zu beherbergen, wie überhaupt für diese Dienstbarkeit die Bestimmungen des Allgemeinen Bürgerlichen Gesetzbuches über die Dienstbarkeit der Fruchtnießung Geltung haben, jedoch mit der Einschränkung, dass die übergebende Partei zu einer Vermietung oder sonstigen längerfristigen Nutzungsüberlassung des Hauses an dritte Personen nicht berechtigt ist. -----

b.) Die übergebende Partei hat das Recht des Fruchtgenusses in Ansehung der übergebenen Vertragsliegenschaft Grundbuch 18125 Rohrendorf Einlage 647, hieraus das Grundstück 1021 Baufläche (Gebäude), Baufläche (befestigt), wobei auf diese Dienstbarkeit die Bestimmungen des Allgemeinen Bürgerlichen Gesetzbuches über die Dienstbarkeit der Fruchtnießung anzuwenden sind. -----

Zu Gebührenbemessungszwecken werden die vorstehenden Rechte mit dem Gesamtwerte von: ..... € 8.920,00

in Worten: Euro achttausendneuhundertzwanzig, bewertet. -----

Den allfälligen Mehrwert der Vertragsliegenschaften über diese vorbedungenen Entgelte widmet die übergebende Partei der übernehmenden Partei auf Rechnung des elterlichen Erb- oder Pflichtteiles und die übernehmende Partei nimmt diese Zuwendung rechtsverbindlich dankend an und ist mit der bedungenen Anrechnung einverstanden. -----

#### ----- DRITTENS -----

Die Übergabe beziehungsweise die Übernahme der Vertragsliegenschaften seitens der übergebenden Partei in das Eigentum der übernehmenden Partei erfolgt mit Fertigung dieses Vertrages, in den Besitz und Genuss der übernehmenden Partei mit Vorteil und Last, Gefahr und Zufall jedoch erst nach dem Erlöschen der vorstehend vereinbarten Fruchtgenussrechte. -

#### ----- VIERTENS -----

Die übergebende Partei haftet nicht für ein bestimmtes Ausmaß oder eine sonstige besondere Beschaffenheit der Vertragsliegenschaften, wohl aber für deren vollkommene Satz- und Lastenfreiheit. -----

#### ----- FÜNFTENS -----

Die übergebende Partei erteilt die Einwilligung zur Einverleibung des Eigentumsrechtes für die übernehmende Partei zur Gänze auf den im Absatz "Erstens" näher genannten Vertragsliegenschaften im Grundbuche. -----

Die übernehmende Partei bewilligt, dass auf den Vertragsliegenschaften die Dienstbarkeit des Wohnungsfruchtgenussrechtes und die Dienstbarkeit des Fruchtgenussrechtes gemäß Absatz "Zweitens" zugunsten der übergebenden Partei im Grundbuch einverleibt werde. -----

Zur Erhaltung der Vertragsliegenschaft Grundbuch 18125 Rohrendorf Einlage 42 im Familienbesitz verpflichtet sich die übernehmende Partei der übergebenden Partei gegenüber, diese Liegenschaft ohne Zustimmung der übergebenden Partei weder zu belasten noch zu

veräußern und räumt hiemit der übergebenden Partei auf deren ganze Lebenszeit gemäß Paragraph dreihundertvierundsechzig c (§ 364 c) des Allgemeinen Bürgerlichen Gesetzbuches ein Belastungs- und Veräußerungsverbot an dieser Liegenschaft ein. Die übergebende Partei nimmt das hiemit eingeräumte Belastungs- und Veräußerungsverbot ausdrücklich an und die übernehmende Partei erteilt ihre Einwilligung, dass auf der Liegenschaft Grundbuch 18125 Rohrendorf Einlage 42 das Belastungs- und Veräußerungsverbot gemäß diesem Vertragsabsatze zugunsten der übergebenden Partei einverleibt werde. -----

----- SECHSTENS -----

Die Vertragsparteien versichern an Eidesstatt, dass sie österreichische Staatsbürger und Deviseninländer sind. -----

----- SIEBENTENS -----

Die mit der Errichtung und Durchführung dieses Vertrages verbundenen Kosten, Steuern und Auslagen jeder Art trägt die übernehmende Partei, die zur gänzlichen Durchführung dieses Vertrages im Grundbuche, also auch in Ansehung der Rechte der übergebenden Partei, verpflichtet ist. -----

----- ACHTENS -----

Sämtliche Erschienenen nehmen zustimmend zur Kenntnis, dass die mit der Errichtung und Durchführung dieser Urkunde verbundenen Daten automationsunterstützt verarbeitet in das notarielle Urkundenarchiv eingespeichert werden und die Bundesministerien für Justiz und Finanz sowie das zuständige Gericht in diese Urkunden Einsicht nehmen können. -----

Ausfertigungen von diesem Notariatsakt können jedem Vertragsteil auch zu wiederholten Malen erteilt werden. -----

Hierüber wurde dieser Notariatsakt von mir aufgenommen, den Erschienenen vorgelesen, von ihnen genehmigt und somit von ihnen, vor mir, Notar, eigenhändig unterschrieben. -----

Retz, am zweiundzwanzigsten August zweitausendacht, 22.08.2008. -----

*Otto Blauensteiner*

Otto BLAUENSTEINER, geboren 25.07.1925

*Maria Blauensteiner*

Maria BLAUENSTEINER, geboren 02.01.1927

*Otto Blauensteiner*  
Dipl. Ing. Otto BLAUENSTEINER, geboren 17.02.1955



*Handwritten signatures of the parties and the notary.*

Nr. 655

Franz Blauensteiner

landwirtschaftlicher Arbeiter, zuletzt Gefreiter,  
ledig, österreichischer Staatsangehörigkeit,

zuletzt wohnhaft in Rohrendorf/Pulkau 42, Bez. Hollabrunn, NÖ.  
ist durch Entscheidung des Kreisgerichtes Korneuburg, 7 T 146/65-10  
vom 23. Juni 1966, rechtskräftig seit 23. Juni 1966

für tot erklärt worden.

Als Zeitpunkt des Todes wurde der 26. Dez. 1942

festgestellt.

Der Verstorbene für tot Erklärte ist am 6. Jänner 1923

in Rohrendorf/Pulkau geboren. Pfarre Pulkau Nr. XIX/234.

Wien, am 24. AUG. 1966 19

Der Standesbeamte:  
i.V. .v.f.

*Ranau*

k

Eheschließung des Verstorbenen für tot Erklärten am

in

Die Übereinstimmung dieser Mitteilung mit der Eintragung im Buch für Todeserklärungen des Standesamtes Wien-Innere Stadt - Mariahilf wird hiermit beglaubigt.

Wien, am 05. SEP. 2008

*[Signature]*  
(Standesbeamter)



M. Abt. 61 - S. D. Nr. 232 - 15 - 642 - 8147 - 61



# BESCHLUSS

LZ 255/0

## I. Antragsbezogener Grundbuchsstand:

### Grundbuch 18125 ROHRENDORF - Einlage 42

#### **Eigentümer:**

B-LNr 1: Anteil: 1/2  
BLAUENSTEINER Otto  
B-LNr 2: Anteil: 1/2  
BLAUENSTEINER Maria

#### **Belastungen:**

C LNr 1a: TZ 1222/1954: Wohnungsrecht sowie Benützungs- und Mitbenützungsrecht gem. Abs. Viertens der Ehepakte vom 11.1.1954 für Franz Blauensteiner auf die Dauer des ledigen Standes  
C LNr 2a: TZ 1222/1954: Ausgedinge gem. Abs. Viertens der Ehepakte vom 11.1.1954 für Franz Blauensteiner auf die Dauer des ledigen Standes

## II. Eintragungsgrundlage:

- Sterbeurkunde des Standesamtes Wien-Mariahilf vom 5.9.2008, Nr. 655, Beilage /A

## III. Ob der im Punkt I.) genannten Liegenschaft wird (werden) nachstehende Eintragung(en) bewilligt:

- Im Lastenblatt:  
Die Löschung:  
C LNr 1a – TZ 1222/1954 – Wohnungsrecht sowie Benützungs- und Mitbenützungsrecht,  
C LNr 2a – TZ 1222/1954 – Ausgedinge.

## IV. Zustellung:

- 1.) Otto BLAUENSTEINER, geboren am 25.07.1925, Pensionist, 3741 Rohrendorf 42
- 2.) Maria BLAUENSTEINER, geboren am 02.01.1927, Pensionistin, 3741 Rohrendorf 42 mit Beilage A in Ausfertigung
- 3.) Herr Dr. Winfried LEISSER, öffentlicher Notar, Hauptplatz 3, 2070 Retz zu 0391/08.

Bezirksgericht Hollabrunn  
Grundbuch, am 26. Nov. 2008

ADir. Reg. Rätin Margareta Wittmar  
Rechtsplänerin  
Für die Richtigkeit der Ausfertigung  
der Leiter der Geschäftsabteilung







Ehegatten  
Otto und Maria BLAUENSTEINER  
3741 Rohrendorf 42

Retz, am 09.12.2008

Rech.Nr. 1119/2008 (LE)  
UID-Nr.: ATU63729503  
Bitte Rech.Nr. auf Erlagschein anführen

**Betrifft:** Aktenzahl: 0391/08

Übergabsvertrag mit Sohn Otto über Liegenschaften in Rohrendorf u. Pulkau

Sehr geehrte Ehegatten BLAUENSTEINER !

Meine Tätigkeit in obiger Angelegenheit vom 29.07.2008 bis heute ist nunmehr abgeschlossen.

Die Kosten und umsatzsteuerpflichtigen Barauslagen für meine Leistungen betragen	€	750,90
Hiezu kommen die Umsatzsteuer (20% USt)	€	150,18
und die von mir für Sie vorgeschossenen umsatzsteuerfreien Stempel, Gerichtskosten, Verwaltungsabgaben	€	<u>86,00</u>
ergibt	€	987,08
Endsumme	€	<u>987,08</u>

Diesen Betrag ersuche ich Sie höflichst mittels beiliegenden Erlagschein sogleich nach Rechnungserhalt einzuzahlen.

Mit vorzüglicher Hochachtung

Grundbuchsauszüge



**RAIKA RETZ-PULKAUTAL**  
**Hauptanstalt Retz**

**AUFTRAGSBESTÄTIGUNG - EURO**

Kontonummer EmpfängerIn **42.424** BLZ-Empfängerbank **32715**  
EmpfängerIn **Dr. Winfried Leisser, öff. Notar**  
**2070 Retz, Hauptplatz 3**  
Kontonummer AuftraggeberIn

Betrag **---987,08**  
Verwendungszweck  
**Rech.Nr. 1119/2008 (LE)**  
**vom 09.12.2008**  
**Aktenzahl: 0391/08**  
**Stempel: 86,00**

AuftraggeberIn/EinzahlerIn - Name und Anschrift

Otto und Maria BLAUENSTEINER  
3741 Rohrendorf 42



004

84+

Bitte dieses Feld nicht beschreiben und nicht bestempeln!

---

# BESCHLUSS

7 2 5 6 / 0 8

## I. Antragsbezogener Grundbuchsstand:

### Grundbuch 18121 PULKAU - Einlage 3149

mit dem Grundstück  
6220 Landwirtschaftlich genutzt,

#### **Eigentümer:**

B-LNr 1: Anteil: 1/2  
BLAUENSTEINER Otto  
B-LNr 2: Anteil: 1/2  
BLAUENSTEINER Maria

#### **Belastungen:**

keine

### Grundbuch 18125 ROHRENDORF - Einlage 11

mit den Grundstücken  
40 Landwirtschaftlich genutzt, 143 Baufläche (Gebäude), Baufläche (befestigt), (GST-  
Adresse: Rohrendorf an der Pulkau 11, 144 Baufläche (begrünt),

#### **Eigentümer:**

B-LNr 1, Anteil: 1/2:  
BLAUENSTEINER Otto  
B-LNr 2, Anteil: 1/2:  
BLAUENSTEINER Maria

#### **Belastungen:**

keine

### Grundbuch 18125 ROHRENDORF - Einlage 42

mit den Grundstücken  
44 Landwirtschaftlich genutzt, 183 Baufläche (Gebäude), Baufläche (befestigt), (GST-  
Adresse: Rohrendorf an der Pulkau 42),

#### **Eigentümer:**

B-LNr 1: Anteil: 1/2  
BLAUENSTEINER Otto  
B-LNr 2: Anteil: 1/2  
BLAUENSTEINER Maria

#### **Belastungen:**

keine.

### Grundbuch 18125 ROHRENDORF - Einlage 280

mit den Grundstücken  
1159/1 Weingarten, 1159/2 Weingarten, 1159/3 Wald, 1159/4 Weingarten, Sonstige  
(Straßenanlage),

#### **Eigentümer:**

B-LNr 1: Anteil: 1/2  
BLAUENSTEINER Otto  
B-LNr 2: Anteil: 1/2  
BLAUENSTEINER Maria

#### **Belastungen:**

keine

### Grundbuch 18125 Rohrendorf - Einlage 647

hieraus die Grundstücke

---

AZ: 0391/08 - LE/WO

1021 Baufläche (Gebäude), Baufläche (befestigt), 1158/1 Weingarten, Sonstige (Straßenanlage), 1158/2 Weingarten, 1158/3 Weingarten, 1158/4 Landwirtschaftlich genutzt,

**Eigentümer:**

- B-LNr 1, Anteil: 1/2  
Blauensteiner Otto, GEB: 1925-07-25
- B-LNr 2, Anteil: 1/2  
Blauensteiner Maria, GEB: 1927-01-02

**Belastungen:**

keine

**II. Eintragungsgrundlage:**

- not. Übergabsvertrag vom 22.08.2008, GZ 8043/2008, Beilage ./A
- Geburtsurkunde des Standesamtes Eggenburg vom 23.2.1955, Nr. 34/55, Beilage ./B
- 2 Unbedenklichkeitsbescheinigungen vom 18.11.2008 Zahl 243.521/2008 in ./1 -./2

**III. Ob der im Punkt I.) genannten Liegenschaft wird (werden) nachstehende Eintragung(en) bewilligt:**

**A.) im Grundbuch der Katastralgemeinde 18125 ROHRENDORF:**

1.) auf der Liegenschaft: Einlage 11:

- Im Eigentumsblatt:  
Die Einverleibung des Eigentumsrechtes für  
BLAUENSTEINER Otto Dipl.Ing., geb. 1955-02-17  
Rainergasse 37/6, 1050  
zur Gänze.
- Im Lastenblatt:  
Die Einverleibung der Dienstbarkeit des Wohnungsfruchtgenussrechtes gemäß Absatz "Zweitens a)" des Vertrages jeweils für Otto BLAUENSTEINER, geboren 25.07.1925, und Maria BLAUENSTEINER, geboren 02.01.1927

2.) auf der Liegenschaft: Einlage 42:

- Im Eigentumsblatt:  
Die Einverleibung des Eigentumsrechtes für  
BLAUENSTEINER Otto Dipl.Ing., geb. 1955-02-17  
Rainergasse 37/6, 1050  
zur Gänze.
- Im Lastenblatt:  
1.) Die Einverleibung der Dienstbarkeit des Wohnungsfruchtgenussrechtes gemäß Absatz "Zweitens a)" des Vertrages  
2.) Die Einverleibung des Belastungs- und Veräußerungsverbot gemäß Absatz "Fünftens" des Vertrages  
jeweils für Otto BLAUENSTEINER, geboren 25.07.1925, und Maria BLAUENSTEINER, geboren 02.01.1927

3.) Die Abschreibung des Grundstückes 1021 Baufl. (Gebäude), Baufl. (befestigt) vom Gutsbestand der Liegenschaft Einlage 647 hierfür die Eröffnung der neuen Liegenschaft Einlage 977 und auf dieser:

AZ: 0391/08 - LE/WO

- Im Eigentumsblatt:  
Die Einverleibung des Eigentumsrechtes für  
BLAUENSTEINER Otto Dipl.Ing., geb. 1955-02-17  
Rainergasse 37/6, 1050  
zur Gänze.
- Im Lastenblatt:  
Die Einverleibung der Dienstbarkeit des Fruchtgenusses gemäß Absatz "Zweitens b)" des Vertrages jeweils für Otto BLAUENSTEINER, geboren 25.07.1925, und Maria BLAUENSTEINER, geboren 02.01.1927

4.) Die Abschreibung der Grundstücke 1158/1 Weingarten, Sonstige (Straßenanlage), 1158/2 Weingarten, 1158/3 Weingarten, 1158/4 Landw. genutzt vom Gutsbestand der Liegenschaft Einlage 647 und deren Zuschreibung zum Gutsbestand der Liegenschaft Einlage 280

5.) auf der Liegenschaft Einlage 280 mit den nunmehrigen Grundstücken 1159/1 Weingarten, 1159/2 Weingarten, 1159/3 Wald, 1159/4 Weingarten, Sonstige (Straßenanlage), 1158/1 Weingarten, Sonstige (Straßenanlage), 1158/2 Weingarten, 1158/3 Weingarten, 1158/4 Landw. genutzt,

- Im Eigentumsblatt:  
Die Einverleibung des Eigentumsrechtes für  
BLAUENSTEINER Otto Dipl.Ing., geb. 1955-02-17  
Rainergasse 37/6, 1050  
zur Gänze.

**B.) im Grundbuch der Katastralgemeinde 18121 PULKAU:**  
auf der Liegenschaft: Einlage 3149:

- Im Eigentumsblatt:  
Die Einverleibung des Eigentumsrechtes für  
BLAUENSTEINER Otto Dipl.Ing., geb. 1955-02-17  
Rainergasse 37/6, 1050  
zur Gänze.

**IV. Zustellung:**

- 1.) Otto BLAUENSTEINER, geboren am 25.07.1925, Pensionist, 3741 Rohrendorf 42
- 2.) Maria BLAUENSTEINER, geboren am 02.01.1927, Pensionistin, 3741 Rohrendorf 42
- 3.) Dipl.Ing. Otto BLAUENSTEINER, geboren am 17.02.1955, Bediensteter der Wiener Verkehr, 1050 Wien, Rainergasse 37/6  
mit Beilage A und B je in Ausfertigung
- 4.) Stadtgemeinde 3741 Pulkau
- 5.) Finanzamt 2020 Hollabrunn
- 6.) Herr Dr. Winfried LEISSER, öffentlicher Notar, Hauptplatz 3, 2070 Retz zu 0391/08.

Bezirksgericht Hollabrunn  
Grundbuch, am 26. Nov. 2008

ADir. BgG. Rätin Margareta Wittmann  
Rechtsreferentin  
Für die Richtigkeit der Ausfertigung  
der Leiter der Geschäftsabteilung:

AZ: 0391/08 - LE/WO

# BESCHLUSS

7 2 5 6 / 0 8

## I. Antragsbezogener Grundbuchsstand:

### Grundbuch 18121 PULKAU - Einlage 3149

mit dem Grundstück  
6220 Landwirtschaftlich genutzt,

#### **Eigentümer:**

B-LNr 1: Anteil: 1/2  
BLAUENSTEINER Otto  
B-LNr 2: Anteil: 1/2  
BLAUENSTEINER Maria

#### **Belastungen:**

keine

### Grundbuch 18125 ROHRENDORF - Einlage 11

mit den Grundstücken  
40 Landwirtschaftlich genutzt, 143 Baufläche (Gebäude), Baufläche (befestigt), (GST-  
Adresse: Rohrendorf an der Pulkau 11, 144 Baufläche (begrünt),

#### **Eigentümer:**

B-LNr 1, Anteil: 1/2:  
BLAUENSTEINER Otto  
B-LNr 2, Anteil: 1/2:  
BLAUENSTEINER Maria

#### **Belastungen:**

keine

### Grundbuch 18125 ROHRENDORF - Einlage 42

mit den Grundstücken  
44 Landwirtschaftlich genutzt, 183 Baufläche (Gebäude), Baufläche (befestigt), (GST-  
Adresse: Rohrendorf an der Pulkau 42),

#### **Eigentümer:**

B-LNr 1: Anteil: 1/2  
BLAUENSTEINER Otto  
B-LNr 2: Anteil: 1/2  
BLAUENSTEINER Maria

#### **Belastungen:**

keine.

### Grundbuch 18125 ROHRENDORF - Einlage 280

mit den Grundstücken  
1159/1 Weingarten, 1159/2 Weingarten, 1159/3 Wald, 1159/4 Weingarten, Sonstige  
(Straßenanlage),

#### **Eigentümer:**

B-LNr 1: Anteil: 1/2  
BLAUENSTEINER Otto  
B-LNr 2: Anteil: 1/2  
BLAUENSTEINER Maria

#### **Belastungen:**

keine

### Grundbuch 18125 Rohrendorf - Einlage 647

hieraus die Grundstücke

AZ: 0391/08 - LE/WO



1021 Baufläche (Gebäude), Baufläche (befestigt), 1158/1 Weingarten, Sonstige (Straßenanlage), 1158/2 Weingarten, 1158/3 Weingarten, 1158/4 Landwirtschaftlich genutzt,

**Eigentümer:**

- B-LNr 1, Anteil: 1/2  
Blauensteiner Otto, GEB: 1925-07-25
- B-LNr 2, Anteil: 1/2  
Blauensteiner Maria, GEB: 1927-01-02

**Belastungen:**

keine

**II. Eintragungsgrundlage:**

- not. Übergabevertrag vom 22.08.2008, GZ 8043/2008, Beilage /A
- Geburtsurkunde des Standesamtes Eggenburg vom 23.2.1955, Nr. 34/55, Beilage /B
- 2 Unbedenklichkeitsbescheinigungen vom 18.11.2008 Zahl 243.521/2008 in /1 -/2

**III. Ob der im Punkt I.) genannten Liegenschaft wird (werden) nachstehende Eintragung(en) bewilligt:**

**A.) im Grundbuch der Katastralgemeinde 18125 ROHRENDORF:**

1.) auf der Liegenschaft: Einlage 11:

- Im Eigentumsblatt:  
Die Einverleibung des Eigentumsrechtes für  
BLAUENSTEINER Otto Dipl.Ing., geb. 1955-02-17  
Rainergasse 37/6, 1050  
zur Gänze.
- Im Lastenblatt:  
Die Einverleibung der Dienstbarkeit des Wohnungsfruchtgenussrechtes gemäß Absatz "Zweitens a)" des Vertrages jeweils für Otto BLAUENSTEINER, geboren 25.07.1925, und Maria BLAUENSTEINER, geboren 02.01.1927

2.) auf der Liegenschaft: Einlage 42:

- Im Eigentumsblatt:  
Die Einverleibung des Eigentumsrechtes für  
BLAUENSTEINER Otto Dipl.Ing., geb. 1955-02-17  
Rainergasse 37/6, 1050  
zur Gänze.
- Im Lastenblatt:  
1.) Die Einverleibung der Dienstbarkeit des Wohnungsfruchtgenussrechtes gemäß Absatz "Zweitens a)" des Vertrages  
2.) Die Einverleibung des Belastungs- und Veräußerungsverbot gemäß Absatz "Fünftens" des Vertrages  
jeweils für Otto BLAUENSTEINER, geboren 25.07.1925, und Maria BLAUENSTEINER, geboren 02.01.1927

3.) Die Abschreibung des Grundstückes 1021 Baufl. (Gebäude), Baufl. (befestigt) vom Gutsbestand der Liegenschaft Einlage 647

hiefür die Eröffnung der neuen Liegenschaft Einlage 977 und auf dieser:

AZ: 0391/08 - LE/WO



- Im Eigentumsblatt:  
Die Einverleibung des Eigentumsrechtes für  
BLAUENSTEINER Otto Dipl.Ing., geb. 1955-02-17  
Rainergasse 37/6, 1050  
zur Gänze.
- Im Lastenblatt:  
Die Einverleibung der Dienstbarkeit des Fruchtgenusses gemäß Absatz "Zweitens b)" des Vertrages jeweils für Otto BLAUENSTEINER, geboren 25.07.1925, und Maria BLAUENSTEINER, geboren 02.01.1927

4.) Die Abschreibung der Grundstücke 1158/1 Weingarten, Sonstige (Straßenanlage), 1158/2 Weingarten, 1158/3 Weingarten, 1158/4 Landw. genutzt vom Gutsbestand der Liegenschaft Einlage 647 und deren Zuschreibung zum Gutsbestand der Liegenschaft Einlage 280

5.) auf der Liegenschaft Einlage 280 mit den nunmehrigen Grundstücken 1159/1 Weingarten, 1159/2 Weingarten, 1159/3 Wald, 1159/4 Weingarten, Sonstige (Straßenanlage), 1158/1 Weingarten, Sonstige (Straßenanlage), 1158/2 Weingarten, 1158/3 Weingarten, 1158/4 Landw. genutzt,

- Im Eigentumsblatt:  
Die Einverleibung des Eigentumsrechtes für  
BLAUENSTEINER Otto Dipl.Ing., geb. 1955-02-17  
Rainergasse 37/6, 1050  
zur Gänze.

**B.) im Grundbuch der Katastralgemeinde 18121 PULKAU:**

auf der Liegenschaft: Einlage 3149:

- Im Eigentumsblatt:  
Die Einverleibung des Eigentumsrechtes für  
BLAUENSTEINER Otto Dipl.Ing., geb. 1955-02-17  
Rainergasse 37/6, 1050  
zur Gänze.

**IV. Zustellung:**

- 1.) Otto BLAUENSTEINER, geboren am 25.07.1925, Pensionist, 3741 Rohrendorf 42
- 2.) Maria BLAUENSTEINER, geboren am 02.01.1927, Pensionistin, 3741 Rohrendorf 42
- 3.) Dipl.Ing. Otto BLAUENSTEINER, geboren am 17.02.1955, Bediensteter der Wiener Verkehr, 1050 Wien, Rainergasse 37/6  
mit Beilage A und B je in Ausfertigung
- 4.) Stadtgemeinde 3741 Pulkau
- 5.) Finanzamt 2020 Hollabrunn
- 6.) Herr Dr. Winfried LEISSER, öffentlicher Notar, Hauptplatz 3, 2070 Retz zu 0391/08.

Bezirksgericht Hollabrunn  
Grundbuch, am

26. Nov. 2008

ADir.Reg.Rätin Margareta Wittmann

für die Rechtshandlung  
der Leiter der Verzeichnungsabteilung.

AZ: 0391/08 - LE/WO

# BESCHLUSS

7255/08

## I. Antragsbezogener Grundbuchsstand:

### Grundbuch 18125 ROHRENDORF - Einlage 42

#### Eigentümer:

B-LNr 1: Anteil: 1/2  
BLAUENSTEINER Otto  
B-LNr 2: Anteil: 1/2  
BLAUENSTEINER Maria

#### Belastungen:

C LNr 1a: TZ 1222/1954: Wohnungsrecht sowie Benützung- und Mitbenützungrecht gem. Abs. Viertens der Ehepakete vom 11.1.1954 für Franz Blauensteiner auf die Dauer des ledigen Standes  
C LNr 2a: TZ 1222/1954: Ausgedinge gem. Abs. Viertens der Ehepakete vom 11.1.1954 für Franz Blauensteiner auf die Dauer des ledigen Standes

## II. Eintragungsgrundlage:

- Sterbeurkunde des Standesamtes Wien-Mariahilf vom 5.9.2008, Nr. 655, Beilage ./A

## III. Ob der im Punkt I.) genannten Liegenschaft wird (werden) nachstehende

### Eintragung(en) bewilligt:

- Im Lastenblatt:  
Die Löschung:  
C LNr 1a – TZ 1222/1954 – Wohnungsrecht sowie Benützung- und Mitbenützungrecht,  
C LNr 2a – TZ 1222/1954 – Ausgedinge.

## IV. Zustellung:

- 1.) Otto BLAUENSTEINER, geboren am 25.07.1925, Pensionist, 3741 Rohrendorf 42
- 2.) Maria BLAUENSTEINER, geboren am 02.01.1927, Pensionistin, 3741 Rohrendorf 42 mit Beilage A in Ausfertigung
- 3.) Herr Dr. Winfried LEISSER, öffentlicher Notar, Hauptplatz 3, 2070 Retz zu 0391/08.

Bezirksgericht Hollabrunn  
Grundbuch, am 26. Nov. 2008

ADir.Reg.Rätin Margareta Wittmann  
Rechtsanwältin  
Für die Richtigkeit der Ausfertigung  
der Leiter der Geschäftsabteilung

AZ: 0391/08 - LE/WO

Dr. Winfried Leisser  
öffentlicher Notar/Gerichtskommissär für Grundbucheinsicht  
2070 Retz, Hauptplatz 3, Tel.: 02942/2305

DVR 0960632

GRUNDBUCH 18125 Rohrendorf  
BEZIRKSGERICHT Hollabrunn  
\*\*\*\*\* ABFRAGEDATUM 2008-12-04  
Letzte TZ 7256/2008

EINLAGEZAHL 11

\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*  
GST-NR G BA (NUTZUNG) FLÄCHE GST-ADRESSE  
40 Landw. genutzt 32  
143 GST-Fläche 448  
Baufl.(Gebäude) 173  
Baufl.(befestigt) 275 Rohrendorf an der Pulkau 11  
144 Landw. genutzt 595  
GESAMTFLÄCHE 1075

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*

3 ANTEIL: 1/1

Blauensteiner Otto Dipl.-Ing.  
GEB: 1955-02-17 ADR: Rainerg. 37/6, Wien 1050  
a 7256/2008 Übergabsvertrag 2008-08-22 Eigentumsrecht

\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*

1 a 7256/2008 WOHNUNGSFRUCHTGENUSSRECHT  
gem Abs Zweitens a) Übergabsvertrag 22.8.2008 für  
Otto Blauensteiner, geb 25.7.1925 und  
Maria Blauensteiner, geb 2.1.1927

\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS

GEBÜHR: EUR 0,84 \*\*\*\*\* 2008-12-04 07:48,33517 10 \*\*\*\*\* ZEILEN: 26

Entgelt der Verrechnungsstelle: EUR 0,07

Gesamtentgelt EUR 0,91 zuzüglich 20% UST

GRUNDBUCH 18125 Rohrendorf  
BEZIRKSGERICHT Hollabrunn

EINLAGEZAHL 280

\*\*\*\*\* ABFRAGEDATUM 2008-12-04

Letzte TZ 7256/2008

\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
1158/1	Weingarten	1126	
1158/2	GST-Fläche	771	
	Weingarten	750	
	Sonstige	21	
	(Straßenanlage)		
1158/3	Weingarten	1087	
1158/4	Weingarten	1000	
1159/1	Weingarten	760	
1159/2	Weingarten	2854	
1159/3	Weingarten	520	
1159/4	GST-Fläche	2856	
	Weingarten	2827	
	Sonstige	29	
	(Straßenanlage)		

GESAMTFLÄCHE 10974

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*

3 a gelöscht

\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*

3 ANTEIL: 1/1

Blauensteiner Otto Dipl.-Ing.

GEB: 1955-02-17 ADR: Rainerg. 37/6, Wien 1050

a 7256/2008 Übergabevertrag 2008-08-22 Eigentumsrecht

\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS

GEBÜHR: EUR 1,12 \*\*\*\*\* 2008-12-04 07:48,36517 10 \*\*\*\*\* ZEILEN: 32

Entgelt der Verrechnungsstelle: EUR 0,10

Gesamtentgelt EUR 1,22 zuzüglich 20% UST

Dr. Winfried Leisser  
öffentlicher Notar/Gerichtskommissär für Grundbucheinsicht  
2070 Retz, Hauptplatz 3, Tel.: 02942/2305

DVR 0960632

GRUNDBUCH 18125 Rohrendorf  
BEZIRKSGERICHT Hollabrunn

EINLAGEZAHL 977

\*\*\*\*\* ABFRAGEDATUM 2008-12-04

Letzte TZ 7256/2008

\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
1021	GST-Fläche	58	
	Baufl.(Gebäude)	49	
	Baufl.(befestigt)	9	

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*

1 a gelöscht

\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*

1 ANTEIL: 1/1

Blauensteiner Otto Dipl.-Ing.

GEB: 1955-02-17 ADR: Rainerg. 37/6, Wien 1050

a 7256/2008 Übergabsvertrag 2008-08-22 Eigentumsrecht

\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*

1 a 7256/2008

FRUCHTGENUSSRECHT

gem Abs Zweitens b) Übergabsvertrag 22.8.2008 für

Otto Blauensteiner, geb 25.7.1925 und

Maria Blauensteiner, geb 2.1.1927

\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS

GEBÜHR: EUR 0,84 \*\*\*\*\* 2008-12-04 07:48,35517 10 \*\*\*\*\* ZEILEN: 25

Entgelt der Verrechnungsstelle: EUR 0,07

Gesamtentgelt EUR 0,91 zuzüglich 20% UST

Dr. Winfried Leisser  
öffentlicher Notar/Gerichtskommissär für Grundbucheinsicht  
2070 Retz, Hauptplatz 3, Tel.: 02942/2305

DVR 0960632

GRUNDBUCH 18121 Pulkau  
BEZIRKSGERICHT Hollabrunn

EINLAGEZAHL 3149

\*\*\*\*\* ABFRAGEDATUM 2008-12-04

Letzte TZ 7256/2008

\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
6220	G Landw. genutzt *	2484	

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*

3 ANTEIL: 1/1

Blauensteiner Otto Dipl.-Ing.

GEB: 1955-02-17 ADR: Rainerg. 37/6, Wien 1050

a 7256/2008 Übergabvertrag 2008-08-22 Eigentumsrecht

\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS

GEBÜHR: EUR 0,56 \*\*\*\*\* 2008-12-04 07:48,37517 10 \*\*\*\*\* ZEILEN: 17

Entgelt der Verrechnungsstelle: EUR 0,05

Gesamtentgelt EUR 0,61 zuzüglich 20% UST

Dr. Winfried Leisser  
öffentlicher Notar/Gerichtskommissär für Grundbucheinsicht  
2070 Retz, Hauptplatz 3, Tel.: 02942/2305

DVR 0960632

GRUNDBUCH 18125 Rohrendorf EINLAGEZAHL 42  
BEZIRKSGERICHT Hollabrunn

\*\*\*\*\* ABFRAGEDATUM 2008-12-04

Letzte TZ 7256/2008

\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
44	Landw. genutzt	29	
183	GST-Fläche	559	
	Baufl.(Gebäude)	381	
	Baufl.(befestigt)	178	Rohrendorf an der Pulkau 42
GESAMTFLÄCHE		588	

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*

3 ANTEIL: 1/1

Blauensteiner Otto Dipl.-Ing.

GEB: 1955-02-17 ADR: Rainerg. 37/6, Wien 1050

a 7256/2008 Übergabsvertrag 2008-08-22 Eigentumsrecht

b 7256/2008 Belastungs- und Veräußerungsverbot

\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*

3 a 7256/2008 WOHNUNGSFRUCHTGENUSSRECHT

gem Abs Zweitens a) Übergabsvertrag 22.8.2008 für

Otto Blauensteiner, geb 25.7.1925 und

Maria Blauensteiner, geb 2.1.1927

4 a 7256/2008

BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT

gem Abs Fünftetns Übergabsvertrag 22.8.2008 für

Otto Blauensteiner, geb 25.7.1925 und

Maria Blauensteiner, geb 2.1.1927

\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS

GEBÜHR: EUR 1,12 \*\*\*\*\* 2008-12-04 07:48,34517 10 \*\*\*\*\* ZEILEN: 31

Entgelt der Verrechnungsstelle: EUR 0,10

Gesamtentgelt EUR 1,22 zuzüglich 20% UST